

Протокол №9/3-2021-1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№9 лит. 3 по ул. Параллельная, г. Сочи

г. Сочи

«30» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания: с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г. (очная часть собрания проведена 09.08.2021 г., заочная часть собрания - с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г.)

Время проведения (очная часть): 18 ч. 30 мин.

Место проведения: территория детской площадки во дворе дома.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ОГРН 1112367000767, ИНН2319049621)

Приглашенные лица: Корнейчук Кристина Анатольевна, для осуществления обязанностей председателя общего собрания, оказание помощи в проведении общего собрания собственникам, приказ о назначении на должность от 01 сентября 2020 г. №4, доверенность от 09 августа 2021 г.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 10 207,40 м². В очной части собрания приняли участие собственники 890,26 м². Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №3). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5 637,28 м², что составляет 55,2% от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении новой калькуляции платы на жилищные услуги в размере 37,49 руб./м², в том числе на текущий ремонт 3,90 руб./м², на благоустройство 2,05 руб./м². Управляющей организации не применять п. 4.3 Договора управления в части индексации тарифа на жилищные услуги в течение 2022-го и 2023-го годов.
4. Принятие решения о работе КПП въезда на территорию комплекса в соответствии с Положением о въезде с ежемесячной оплатой в размере 2,48 руб./м².
5. Избрание Совета многоквартирного дома (МКД).
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома (МКД).
7. Принятие решения об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
8. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)
9. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
10. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».
11. Принятие решения о выполнении ремонта бетонного основания, обустройстве покрытия и ограждения спортивной площадки. Утверждение общей стоимости работ в сумме 2461722 руб., выставление собственникам платы за ремонт и ограждение в размере 50,56 руб./м² отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение двух месяцев равными долями за сентябрь и октябрь 2021 г. (по 25,28). Сбор и целевое расходование средств поручить управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ОГРН 1112367000767, ИНН 2319049621).
12. Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Специалист» заключить от имени собственников договор на право установки аппарата по очистке и

продаже питьевой воды на территории ЖК «Остров мечты» по представленной на общем собрании форме. Место установки аппарата определить по согласованию с Советом дома. Поступающие по договору денежные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Остров мечты».

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4434,14 кв. м. (78,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 410,19 кв. м. (7,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 792,95 кв. м. (14,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «УК «Специалист»), а секретарем – Баракову Ларису Николаевну (кв. №63).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4466,74 кв. м. (79,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 410,19 кв. м. (7,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 760,35 кв. м. (13,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Баракова Лариса Николаевна (кв. №63), Червякова Татьяна Михайловна (кв. №90), Шишкин Максим Константинович (кв. №147).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 391,19 кв. м. (60,02% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1577,14 кв. м. (28,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 668,95 кв. м. (11,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить и ввести в действие с «01» октября 2021 г. новую калькуляцию платы на жилищные услуги в размере 37,49 руб./м², в том числе на текущий ремонт 3,90 руб./м², на благоустройство 2,05 руб./м². Управляющей организации не применять п. 4.3 Договора управления в части индексации тарифа на жилищные услуги в течение 2022 го и 2023 го годов.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 399,79 кв. м. (60,3% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 1 543,99 кв. м. (27,4% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 693,50 кв. м. (12,3% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Принять решение о работе КПП въезда на территорию комплекса в соответствии с Положением о въезде с ежемесячной оплатой в размере 2,48 руб./м².

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4299,14 кв. м. (76,3% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 510,49 кв. м. (9,1% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 827,65 кв. м. (14,7% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома (МКД) в составе: Баракова Лариса Николаевна (кв. №63), Якушин Денис Анатолиевич (кв. №45), Слюсарева Елена Юрьевна (кв. №165), Попов Михаил Владимирович (кв. №22), Червякова Татьяна Михайловна (кв. №90), Семенюк Лилиана Витальевна (кв. №43), Шишкин Максим Константинович (кв. №147).

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 331,34 кв. м. (76,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 575,29 кв. м. (10,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 730,65 кв. м. (13% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома (МКД) Баракову Ларису Николаевну (кв. №63).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3957,49 кв. м. (70,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 915,09 кв. м. (16,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 764,70 кв. м. (13,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3957,49 кв. м. (70,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 1021,04 кв. м. (18,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 658,75 кв. м. (11,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А») лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3957,49 кв. м. (70,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 1021,04 кв. м. (18,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 658,75 кв. м. (11,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, указанные в Положении о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3957,49 кв. м. (70,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 1094,39 кв. м. (19,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 585,40 кв. м. (10,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2222,66 кв. м. (39,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 2 862,12 кв. м. (50,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 552,50 кв. м. (9,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение выполнить ремонт бетонного основания, обустройство покрытия и ограждение спортивной площадки. Утвердить общую стоимость работ в сумме 2461722 руб., выставить собственникам плату за ремонт и ограждение в размере 50,56 руб./м² отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение двух месяцев равными долями за сентябрь и октябрь 2021 г. (по 25,28). Сбор и целевое расходование средств поручить управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А»).

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 1 778,00 кв. м. (31,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 3 131,28 кв. м. (55,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 728,00 кв. м. (12,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А») заключить от имени собственников договор на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды на территории ЖК «Остров мечты» по представленной на общем собрании форме. Место установки аппарата определить по согласованию с Советом дома. Поступающие по договору денежные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Остров мечты».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 9 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Список приглашенных лиц (оригинал) с приложениями на 2 л.
4. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 5 л.
5. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 5 л.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 100 л.
7. Положение о порядке проведения общих собраний собственников с использованием ИС «Домиленд».
8. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителя собственников помещений в МКД на участие в собрании (копии) на 1 л.

Председатель собрания  /К.А. Корнейчук/ «30» сентября 2021 г.

Секретарь собрания  /Л.Н. Баракова/ «30» сентября 2021 г.

Члены счетной комиссии  /Л.Н. Баракова/ «30» сентября 2021 г.

 /Т.М. Червякова/ «30» сентября 2021 г.

 /М.К. Шишкин/ «30» сентября 2021 г.